

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

# **MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 6**

## **DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA LARACHA PARA A RECUALIFICACIÓN DE DÚAS PARCELAS DOTACIONAIS**



**DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO**  
**SOLICITUDE DE INICIO DO PROCESO DE AVALIACIÓN**  
**AMBIENTAL SIMPLIFICADA**

**A LARACHA, ABRIL DE 2017**

<b>1.- INTRODUCCIÓN:</b> .....	<b>3</b>
<b>2.- OBOECTIVOS DA PLANIFICACIÓN</b> .....	<b>3</b>
<b>3.- ALCANCE E CONTIDO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL E ANÁLISE DE ALTERNATIVAS</b> .....	<b>4</b>
3.1. ALCANCE E CONTIDO .....	4
3.2. ANÁLISE DE ALTERNATIVAS .....	4
<b>4.- DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DO PLAN.</b> .....	<b>5</b>
<b>5.-CARACTERIZACIÓN DA SITUACIÓN DO MEDIO AMBIENTE ANTES DO DESENVOLVEMENTO DO PLAN NO ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO.</b> .....	<b>6</b>
<b>6.- EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES</b> .....	<b>7</b>
<b>7. EFECTOS SOBRE OS PLANS SECTORIAIS E TERRITORIAIS CONCURRENTES.</b> .....	<b>7</b>
<b>8.- MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR OU CORRIXIR EFECTOS NEGATIVOS DA APLICACIÓN DO PLAN</b> .....	<b>8</b>
<b>9.- MOTIVACIÓN DA APLICACIÓN DO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA</b> .....	<b>8</b>
<b>10.-MEDIDAS PARA O SEGUIMENTO AMBIENTAL DO PLAN</b> .....	<b>9</b>

## 1.- INTRODUCCIÓN

O presente Documento constitúe o *documento ambiental estratéxico* da modificación puntual nº 6 do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello da Laracha

Redáctase en base ao disposto no artigo 29 da *Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental*, como documento ambiental que acompaña á *solicitud de inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada*.

## 2.- OBXECTIVOS DA PLANIFICACIÓN

O presente Plan constitúe unha modificación puntual de planeamento xeral municipal.

Trátase da Modificación Puntual nº 6 do Plan Xeral de Ordenación Municipal da Laracha, que ten como obxectivo modificar a cualificación urbanística de dúas parcelas dotacionais situadas no ámbito de desenvolvemento urbanístico AR-C1, no núcleo urbano de Caión. O Plan Xeral estableceu para unha das parcelas a cualificación de sistema local de equipamento privado de uso administrativo e á outra a cualificación de sistema xeral de equipamento público de uso sanitario. Dado que a parcela dotacional de titularidade privada foi cedida ao Concello da Laracha con posterioridade á aprobación da equidistribución da área AR-C1, resulta necesario agora proceder á integración das dúas parcelas nunha única cualificación de sistema xeral de equipamento público, co obxectivo de que o Concello poida actuar sobre a totalidade do solo dotacional baixo un mesmo proxecto de edificación que abrangue as dúas antigas parcelas.



Situación. Fonte:IGN

### 3.- ALCANCE E CONTIDO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL E ANÁLISE DE ALTERNATIVAS.

#### 3.1. ALCANCE E CONTIDO

A Modificación Puntual ten lugar sobre un cuarteirón formado por dúas parcelas lindeiras situadas no casco urbano de Caión, dentro da área de reparto de solo urbano non consolidado AR-C1 “Campo da Ínsua”.

Abrangue unha superficie de 420 m<sup>2</sup> repartidos en dúas parcelas con referencias catastrais [1865905NH3916N](#) e [865904NH3916N](#).

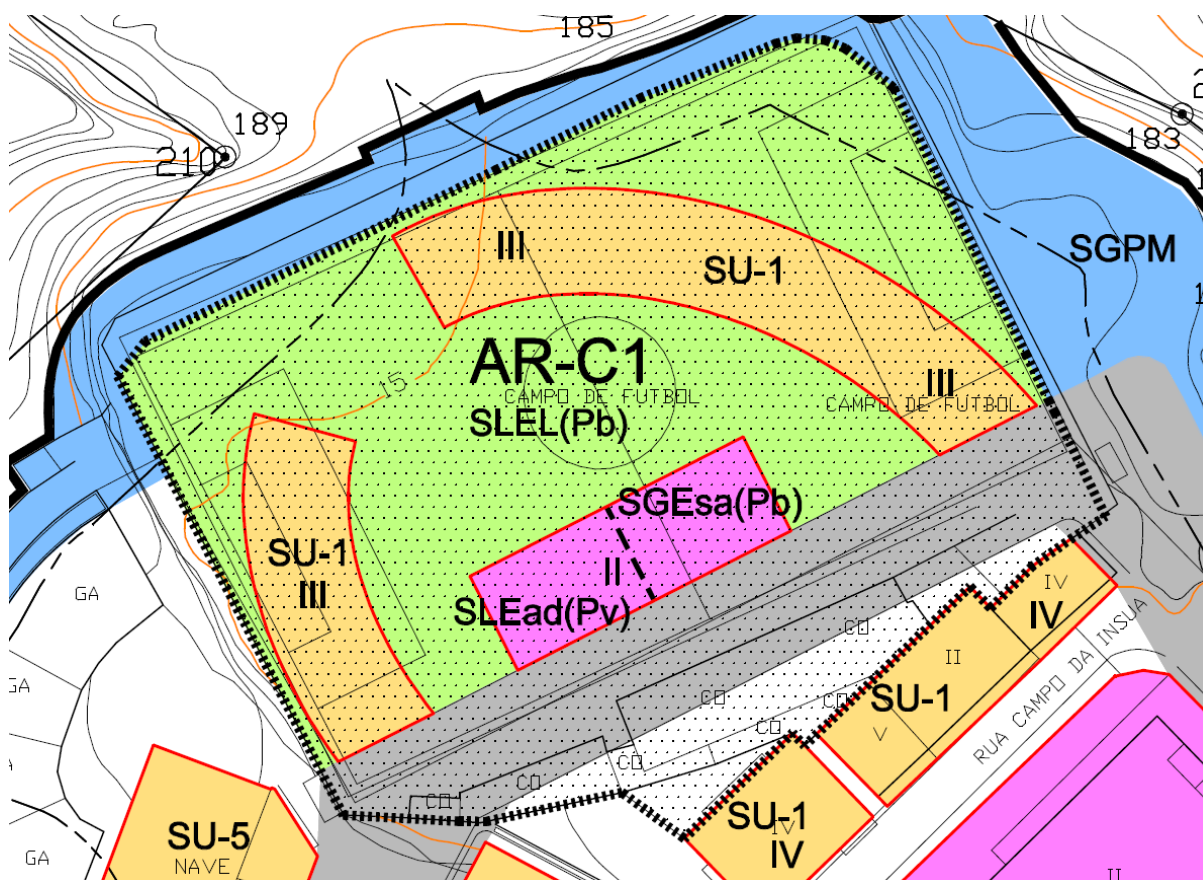
O contido da modificación abrangue o concepto de cualificación urbanística do solo, entendida como a asignación dun uso específico mediante a consideración de sistema xeral de titularidade pública e, polo tanto, adscrito ao patrimonio municipal do solo.

#### 3.2. ANÁLISE DE ALTERNATIVAS

##### Alternativa 0

A alternativa 0 supón a non execución do Plan. Neste caso a ordenación establecida no planeamento xeral impide que o Concello poda incorporar ao patrimonio municipal do solo a dotación con cualificación de equipamento privado e impide polo tanto, actuar sobre dita parcela, aínda que sexa titular da mesma.

A alternativa 0 non resolve nin mellora a problemática derivada do PXOM actual.



Alternativa 0



## 5.-CARACTERIZACIÓN DA SITUACIÓN DO MEDIO AMBIENTE ANTES DO DESENVOLVEMENTO DO PLAN NO ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO.

A Vila da Caión sitúase nunha península no extremo norte do Concello da Laracha. É unha vila mariñeira dotada dun pequeno porto natural que motivou na antigüidade o asentamento primitivo. Hoxe ten algo máis de 800 habitantes e á súa condición de vila de pescadores xúntase á súa vocación turística estival, por mor do seu interese histórico e a proximidade dunha praia apreciada e moi concorrida no verán, as praias de Arnela e Salseiras.

O ámbito de actuación abrangue dúas parcelas dotacionais dentro da área de reparto en solo urbano non consolidado AR-C1, no Campo de Ínsua, no extremo norte da península de Caión. Ditos terreos coinciden co antigo enclave do campo de fútbol de Caión, hoxe demolido e os seus terreos explanados e dispostos para acoller a nova urbanización prevista polo Plan Xeral mediante unha sucesión de actuacións de desenvolvemento que resúmense na aprobación dun estudo de detalle, proxecto de urbanización e proxecto de equidistribución (ver Borrador do Plan). Na actualidade non están iniciadas as obras polo que o estado actual dos terreos é a dunha explanación. Máis aló dos confíns da AR-C1, os terreos están urbanizados e edificados. Existe un paseo marítimo que bordea o ámbito da AR-C1 polo norte. Trátase dun contexto urbano bastante condicionado polo medio físico e natural de bordo marítimo.

O ámbito de actuación desta modificación de planeamento está constituída por dúas parcelas:

### **Parcela 1**

Parcela destinada a sistema local de equipamento privado de uso administrativo, con referencia catastral [1865905NH3916N](#) e superficie de 210 m<sup>2</sup>. De xeometría rectangular, linda ao norte e oeste con sistema xeral de espazo libre, ao leste coa Parcela 2 e ao sur co viario de sistema xeral.

### **Parcela 2**

Parcela destinada a sistema xeral de equipamento público de uso sanitario, con referencia catastral [865904NH3916N](#) e superficie de 210 m<sup>2</sup>. De xeometría rectangular, linda ao norte e leste con sistema xeral de espazo libre, ao oeste coa Parcela 1 e ao sur co viario de sistema xeral.

Ambas parcelas atópanse sen edificar e non se perciben fisicamente.



Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais de Galicia  
Plan de mobilidade e ordenación viaria estratéxica 2010-2015 (Plan Move)  
Plan hidrolóxico Galicia-costa  
Plan sectorial hidroeléctrico das concas hidrográficas de Galicia-Costa  
LAT 220 kV Mesón-Vimianzo  
PS de distribución de gas natural Eixe Bergantiños  
Parque empresarial da Laracha  
Plan sectorial eólico  
Parque eólico Pedrarrubia  
Parque eólico Monteagudo  
Plan de xestión de residuos urbanos de Galicia (2010-2020)  
Plan de saneamento de Galicia (2010-2015)  
Plan Auga (2010-2025)  
Plan territorial de emerxencia de Galicia 2009  
Plan sectorial de implantación e desenvolvemento das infraestruturas da Xunta de Galicia xestionadas por RETEGAL

## **8.- MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR OU CORRIXIR EFECTOS NEGATIVOS DA APLICACIÓN DO PLAN**

Dado o alcance e contido da modificación puntual e, considerando que a ordenación non supón afeccións ao medio ambiente, salvo os indicados de tipo social que se consideran positivos, non se contemplan medidas.

## **9.- MOTIVACIÓN DA APLICACIÓN DO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA**

Considérase que a planificación proposta nesta modificación puntual de planeamento urbanístico ten unha incidencia mínima no medio ambiente e na sustentabilidade:

- O seu desenvolvemento non require de proxectos legalmente sometidos a avaliación de impacto ambiental.
- Non afecta a espazos naturais protexidos pola lexislación de conservación da natureza.

Segundo o disposto na *Ley 21/2013 de 21 de decembro de Evaluación Ambiental*, unha planificación destas características encaixa no procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada.



## 10.-MEDIDAS PARA O SEGUIMENTO AMBIENTAL DO PLAN

O Plan non require de medidas de seguimento.

ABRIL DE 2017  
OS ARQUITECTOS,



Asdo.: Ángel Luís Monteoliva Díaz.



Asdo.: Silvana Lema Castiñeira



Asdo.: Iñigo de Miranda Osset