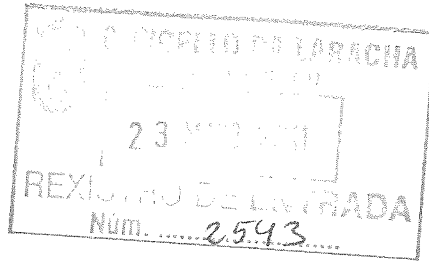




XUNTA DE GALICIA
 CONSELLERÍA DE
 MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E
 INFRAESTRUTURAS
 Dirección Xeral de Sostibilidade e Paisaxe

San Lázaro, s/n
 15781 – Santiago de Compostela




Núm.: 85

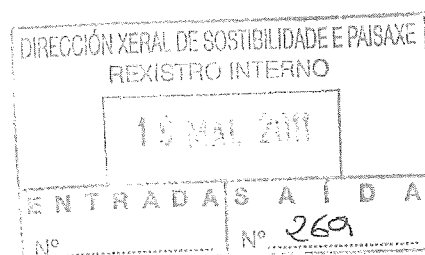
Concello da Laracha
 Praza do Concello, s/n
 15145 A Laracha
 A Coruña

Xunto informe emitido, con data 10 de maio de 2011, polo Director Xeral de Sostibilidade e Paisaxe, relativo ao Proxecto campo de fútbol e vestiarios no lugar de Xermaña, na parroquia de Caión, en virtude do disposto nos artigos 50 e 51 da normativa do Plan de Ordenación do Litoral, aprobado definitivamente o 10 de febreiro de 2011.

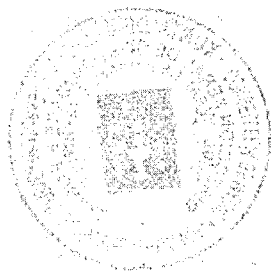
Santiago de Compostela, 19 de maio de 2011

A xefa do Servizo de Ordenación Territorial


 Encarnación Nieto Zas



Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mirrored and difficult to decipher.





INFORME SOBRE ADECUACIÓN AO PLAN DE ORDENACIÓN DO LITORAL DE GALICIA DE USOS CUALIFICADOS COMO COMPATIBLES

Expediente: OT-11-087

Uso solicitado: Campo de fútbol e vestiarios no lugar de Xermaña, parroquia de Caión

Concello: A Laracha (A Coruña)

Promotor: Concello da Laracha

O Concello da Laracha remitiu un anteproxecto da actuación anteriormente referida, co fin de que se emita o informe previsto nos artigos 50 e 51 da normativa do Plan de Ordenación do Litoral (POL).

Antecedentes

Segundo expresa o oficio do Concello da Laracha, dado que o proxecto afecta a un espazo natural, solicitouse previamente autorización da Dirección Xeral de Conservación da Natureza da Consellería do Medio Rural, que con data do 15/02/2011 emitiu unha resolución pola que se autoriza o campo de fútbol cunha serie de condicionantes.

Así mesmo o escrito municipal expresa que simultaneamente estase tramitando o expediente de autorización autonómica en solo rústico, conforme ao artigo 41 da *Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUG)*.

Consideracións legais e técnicas

O Plan de ordenación do litoral de Galicia (POL) foi aprobado definitivamente por Decreto 20/2011, do 10 de febreiro (DOG nº 37, do 23/02/2011). Os artigos 50 e 51 da súa normativa prevén que para o desenvolvemento de usos ou actividades que o POL cualifica como "compatibles" deberá obterse previamente un informe do organismo competente en materia de ordenación do territorio e paisaxe.

De conformidade co artigo 16.1 do Decreto 316/2009, do 4 de xuño, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, a Dirección Xeral de Sostibilidade e Paisaxe exerce as competencias e funcións en materia de paisaxe e de ordenación do territorio.

A actuación sobre a que se solicita o informe consiste na construción dun campo de fútbol e dúas edificacións, unha destinada a vestiarios e bancadas para espectadores, e outra a aseos, almacén e ambigú. A parcela na que se localiza o campo está cualificada polo plan xeral de ordenación municipal (PXOM) da Laracha (aprobado o 30/06/2003), como sistema xeral de equipamentos deportivos, en solo rústico de protección natural (solo rústico de especial protección de espazos naturais conforme á LOUG). Nas proximidades, e dentro deste mesmo ámbito dotacional, existe un pavillón polideportivo municipal. A estrada de acceso á parcela está sometida a protección de vistas polo PXOM.

O artigo 46 da normativa do POL recolle unha clasificación dos diferentes tipos de usos ou actividades. Os equipamentos deportivos encadraríanse no apartado 2.g2 do antedito artigo 46 "Outros equipamentos públicos ou privados dos recoñecidos na epígrafe 33.2 g) da Lei urbanística". Por outra parte, o punto 2 j) do artigo 46 refírese a certas actividades que se desenvolven ao aire libre, e as subdivide en dous conceptos:

- *j.1: Instalacións de praia e actividades de carácter deportivo, sociocultural, recreativo e de baño, que se desenvolvan ao aire libre.*
- *j.2: Obras e instalacións imprescindibles para o uso de que se trate, relacionados coas anteriores.*

Para os efectos de aplicar ao anteprojecto remitido a regulación de usos que establece o POL no apartado 2j do artigo 46, cómpre analizar o caso concreto da práctica do fútbol:

- Primeiramente debe ser entendida como unha actividade deportiva que se desenvolve ao aire libre. Como tal estaría englobada no apartado 46.2.j1.
- Poden considerarse como obras imprescindibles (artigo 46.2.j2 do POL): a nivelación do terreo de xogo, a preparación da súa superficie ou a instalación de elementos complementarios como as porterías, etc.
- Non poden considerarse como imprescindibles outras obras e instalacións (como as edificacións que albergan servizos e dependencias complementarias, torres de iluminación, peche perimetral), posto que a súa ausencia non impediría que se puidese desenvolver a actividade deportiva. O conxunto que forman o propio campo e este tipo de edificacións complementarias debe ser considerado como un equipamento deportivo (artigo 46.2.g2 do POL).

A parcela na que se proxecta o campo de fútbol sitúase na área de protección costeira do POL. Ademais está situada dentro da delimitación do espazo natural "Costa da Morte", LIC declarado zona de especial protección dos valores naturais polo Decreto 72/2004. Segundo o plano de usos e elementos para a valoración do POL, os terreos destínanse na súa maioría a prados e cultivos, existindo dúas masas de arboredo de repoboación. A Punta da Atalaia, próxima á parcela, está identificada como punto de observación na ficha da unidade de paisaxe 04_01_150 "Xermaña" do POL.

Ao superpoñerse dúas áreas do POL, cómpre aplicar simultaneamente os dous réximes de usos que establece a súa normativa, neste caso o artigo 54 para a protección costeira, e o artigo 58 (en virtude do que expresa o artigo 59) para o espazo natural ao non existir un instrumento de ordenación específica nese espazo natural. Como consecuencia, o uso de equipamento (artigo 46.2.g2) e as obras e instalacións imprescindibles para as actividades deportivas ao aire libre (artigo 46.2.j2) son usos incompatibles. A actividade deportiva ao aire libre (artigo 46.2.j1) é un uso compatible suxeito a informe deste centro directivo.

Informe

De conformidade co disposto no artigo 51 da normativa do Plan de Ordenación do Litoral de Galicia, ao abeiro do artigo 16.1 do Decreto 316/2009, do 4 de xuño, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, sen prexuízo doutros informes ou autorizacións legalmente esixibles, e tendo presentes as cuestións anteriormente



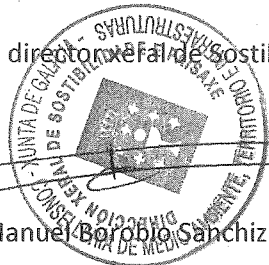
expostas, infórmase que o proxecto de campo de fútbol no lugar de Xermaña-Caión (A Laracha), tal e como está formulado en la documentación remitida é un uso incompatible co Plan de ordenación do litoral de Galicia en virtude do artigo 58 do Decreto 20/2011, do 10 de febreiro.

Santiago de Compostela, 10 de maio de 2011

A xefa do Servizo de Ordenación Territorial

Encarnación Nieto Zas

O director xeral de Sostibilidade e Paisaxe



Manuel Borobio Sanchiz



subdirectora xeral de Paisaxe e Territorio

M^a. Dolores Méndez Torres

